



Nr. 01
10/2025

Welkom!

Liemerijebouw heeft verbouwplannen in Didam. Vanaf maandag 3 november gaan we de Tesma afdelingen verbouwen en verbeteren. Dit is nodig om goede, mensgerichte zorg te kunnen blijven verlenen. In deze bouwkrant leest u er alles over.

Veel leesplezier!

Monique Ligterink
Locatiemanager



Monique Ligterink

Wat ging eraan vooraf?

Aan de verbouwplannen van de Tesma afdelingen is het nodige vooraf gegaan. Zo is er de afgelopen periode intensief overlegd tussen allerlei betrokkenen. Zo hebben medewerkers, locatiemanagement en de lokale cliëntenraad samen afgestemd welke aanpassingen nodig en gewenst zijn. Aanpassingen die bijvoorbeeld nodig zijn om goede en mensgerichte zorg te blijven verlenen, om het leefplezier van cliënten te vergroten en om meer cliënten een plek in deze mooie locatie te kunnen geven. Maar ook zullen de aanpassingen de loopafstanden

voor medewerkers verkleinen en lossen we een aantal kritieke aandachtspunten vanuit de arbo-wetgeving op.

In dit traject hebben we bovendien gesproken met de verhuurder van het Tesma gebouw (Plavei) over de gewenste aanpassingen. Dit gebouw is namelijk niet van Liemerijebouw zelf en wij kunnen dus niet zomaar allerlei aanpassingen doorvoeren; hierin werken we nauw samen met de verhuurder. Met alle betrokkenen zijn we tot een mooi plan gekomen. Dit gaan we vanaf maandag 3 november uitvoeren.

Wat kunt u verwachten?

De verbouwing vindt plaats over alle drie de Tesma-afdelingen. In de planning (achterzijde) en hieronder nemen we u mee in alles wat er op de afdelingen staat te gebeuren.

Extra huiskamers en nieuwe keukens

Op Tesma 2 en 3 komt een extra huiskamer. Dit geeft meer leefplezier en ook zijn er dan meer mogelijkheden voor de maaltijden en het organiseren van welzijns- of recreatieactiviteiten. De huiskamers krijgen allemaal, dus ook de al bestaande huiskamers, een nieuwe keuken. Op iedere verdieping zijn straks twee huiskamers. Een grotere, met een uitgebreide keuken en een wat kleinere met ook een kleinere keuken (pantry).



Impressie van grote keuken die in de grootste huiskamers komt.

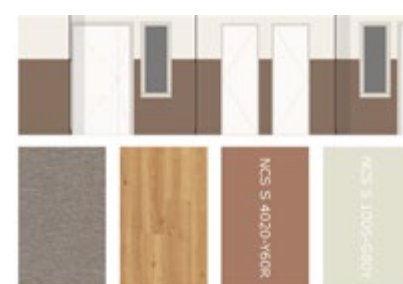
Extra appartementen

Liemerijebouw locatie Meulenvelden (gebouwen Tesma en Diemzicht) heeft een lange wachtlister. Gelukkig kunnen we de komende tijd drie extra appartementen bouwen, waardoor wij meer mensen een woon-zorgplek kunnen bieden. Op Tesma 1 komt er één extra appartement, op Tesma 3 komen er twee.



Gangen opnieuw geschilderd

De gangen op de drie verdiepingen krijgen een flinke opfrisbeurt. Zo worden alle wanden geschilderd in frisse, warme tinten. Zie de kleurvoorbeelden hieronder.



Tesma 1



Tesma 2



Tesma 3

Overige aanpassingen

Verder doen we nog diverse kleinere aanpassingen. Zo richten we op iedere afdeling een ruimte in om bedpannen (po's) schoon te maken. Dit hoeft dan niet meer in de appartementen zelf te gebeuren.

Overlast

Verbouwen gaat altijd gepaard met enige overlast. Dat kan helaas niet anders. Uiteraard doen we er, samen met de uitvoerende partijen, alles aan om de overlast tot een minimum te beperken. Op de afdelingen zelf communiceren we regelmatig over de werkzaamheden en verwachte overlast. Mocht u ongewoon veel overlast ervaren, dan kunt u dat laten weten aan uw zorgmedewerker op de afdeling, zij kunnen u dan verder helpen.





Even voorstellen

Marco Elburg van Klaassen Groep BV

Klaassen Groep is de aannemer die de Tesma afdelingen gaat verbouwen. Het bedrijf met vestigingen in Dinxperlo en Arnhem is een echt familiebedrijf. Inmiddels staat de vijfde generatie aan het roer. We maken kennis met Marco Elburg (39). Hij is de (meewerkend) uitvoerder van Klaassen Groep voor alle verbouwactiviteiten bij Tesma. "Ik bewaak de planning, check of alle afspraken worden nagekomen, waarborg de kwaliteit op de bouwplaats en ben – op de bouw – de eerste contactpersoon voor Liemerije", licht Marco zijn rol toe.

Ruim 18 werkt hij nu bij Klaassen Groep. "Ik ben er begonnen toen ik in het laatste jaar van mijn opleiding tot allround timmerman zat. Van beide kanten beviel het zo goed, dat ik daarna in vaste dienst ben gekomen. Ik heb voor verschillende afdelingen gewerkt: particuliere woningbouw, utiliteitsbouw en de laatste jaren werk ik op kleinschalige projecten, zoals de verbouwingen bij Tesma."

Marco heeft het goed naar zijn zin bij Klaassen Groep. "Alles is hier op en top geregeld. Van de werkkleding tot en met de bedrijfsauto's en de gereedschappen waarmee we werken. Maar het is ook een heel sociale werkgever en dat kan ik erg waarderen."

Bekend bij Liemerije

Zo'n vier jaar geleden was Marco ook meewerkend uitvoerder tijdens de grote verbouwing van de begane grond van Liemerije Meulenvelden. Toevallig is dit ook de plek waar we Marco interviewen. "Wat is het toch mooi geworden", zegt hij enthousiast. "Ik vond het toen ook zo'n leuke klus! Weliswaar in coronatijd waardoor we wat extra uitdagingen hadden, maar daar zijn we goed doorheen gerold." En de nieuwe opdracht bij Liemerije? "Daar heb ik veel zin in. De uitdaging in de komende maanden is vooral dat we moeten verbouwen terwijl de zorg gewoon doorgaat. We gaan dus heel goed afstemmen met Liemerije en de

afdelingen wanneer we wat doen. Zodat bewoners ook tijdens de verbouwing fijn kunnen wonen en medewerkers gewoon door kunnen werken. Met zo min mogelijk hinder van ons werk."

Tot zeker de zomer van 2026 kunt u Marco (vrijwel) dagelijks vinden in het Tesma gebouw van Liemerije in Didam.



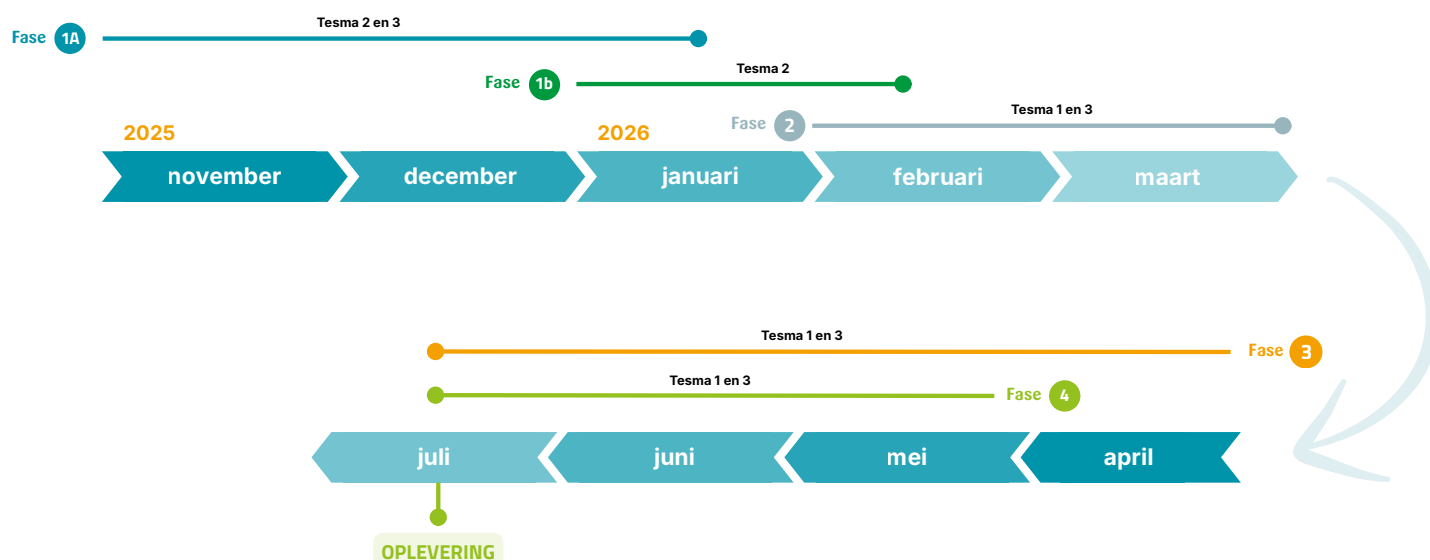
Marco Elburg



Geen obstakels meer in vluchtroutes

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), dat sinds 1 juli 2024 van kracht is, moeten gangen en vluchtroutes vrij zijn van obstakels en brandgevaarlijke objecten. Dit betekent dat meubilair van brandbaar materiaal, decoraties, (elektrische) fietsen, scootmobielen, afval en kratten niet in gemeenschappelijke ruimtes, zoals gangen en trappenhuisen, mogen staan. Deze objecten vormen een brandrisico en kunnen de vluchtroute belemmeren. De brandweer controleert dit ook en heeft ons hier onlangs nog op gewezen. Voor de verbouwingen moeten de gangen op de Tesma-afdelingen toch al worden leeggemaakt. Na de verbouwing laten we dit dus zo.

Planning in fases verbouwing afdelingen Tesma



- 1a** Dichtleggen vide Tesma 2 en 3, bouw nieuwe huiskamers Tesma 2 en 3
- 1b** Verbouw bestaande huiskamer Tesma 2
- 2** Verbouw bestaande huiskamers Tesma 1 en 3
- 3** Verbouw bestaande huiskamer Tesma 1 en kantoren Tesma 1 en 3
- 4** Bouw extra appartementen op Tesma 1 en 3

Colofon

Uitgave: **Liemerije** • Ideeën, opmerkingen en suggesties kunt u mailen naar communicatie@liemerije.nl