



Bouw Seventerstaete gestart

Op zeven verschillende locaties biedt Liemerije (veelal oudere) mensen een nieuw thuis. Een plek waar ze hun oude leven zoveel mogelijk kunnen voortzetten, met passende ondersteuning. Net als ieder gebouw, hebben ook onze locaties onderhoud nodig en soms is volledige nieuwbouw de beste optie. Zo bouwen we bij Liemerije Zevenaar aan Seventerstaete. Een nieuw gebouw dat de oude laagbouwafdelingen zal vervangen.

De laagbouwafdelingen van Liemerije Zevenaar zijn zo'n 50 jaar oud. In die tijd werd er anders gedacht over woon-zorgvormen voor ouderen en was er weinig aandacht voor duurzaamheid en technologie. Deze afdelingen zijn inmiddels verouderd en niet meer toekomstbestendig. Daarom zijn we begin 2026 gestart met de bouw van Seventerstaete. Dit moderne gebouw komt achter het huidige hoofdgebouw, op de plek waar eerder de afdelingen De Beuk en De Esdoorn zaten.

Modern en kleinschalig wonen

Seventerstaete wordt een modern gebouw dat goed aansluit bij onze missie: met mensgerichte begeleiding een thuis creëren waar mensen ertoe blijven doen. Het ontwerp past bij wat bewoners belangrijk vinden en bij de bestaande gebouwen van Liemerije in Zevenaar. Bij het ontwerp hebben medewerkers én cliëntvertegenwoordigers meegedacht. Daardoor wordt Seventerstaete niet alleen een mooi, maar ook een praktisch gebouw. Het krijgt zes kleinschalige woonafdelingen, gezellige woonkamers met een ruim balkon of terras en comfortabele woon-slaapkamers met een eigen badkamer.

En bewoners kunnen makkelijk via een 'struingang' naar Brasserie Hunnestaete.

Slimme zorg

Net als onze andere locaties, voldoet Seventerstaete straks aan de nieuwste eisen voor zorg en duurzaamheid. Er komt een oproepsysteem waarmee bewoners direct contact hebben met zorgmedewerkers. Ook kunnen we slimme zorgoplossingen inzetten, zoals zorgcamera's en bewegingssensoren. Bewoners krijgen een toegangspas voor hun eigen kamer. En in de toekomst kunnen we makkelijk nieuwe technologie toevoegen.

Bouw in volle gang

Nu de bouwvergunning definitief en onherroepelijk is, zijn ook de voorbereidende werkzaamheden voor gebouw Seventerstaete gestart. De contouren van het nieuwe gebouw zijn inmiddels al goed zichtbaar in de grond. Half mei waren de funderingen gereed en kon de installateur starten met onder andere de riolering. Daarna wordt de beganegrondvloer gestort. Begin juli start de aannemer met het optrekken van de wanden.

Bouwpartners Seventerstaete

De bouw van Seventerstaete hebben we gegund aan Kuiper Bouw uit Arnhem en Klein Poelhuis Projecten uit Lichtenvoorde. Kuiper Bouw heeft de oude laagbouwafdelingen gesloopt en bouwt Seventerstaete. Klein Poelhuis Projecten verzorgt de installaties in het gebouw.



Het gaat zo mooi worden!



Uitzicht op de bouwplaats



Feestelijk moment: eerste palen Seventerstaete geslagen

Onder grote belangstelling zijn donderdag 7 mei de eerste (symbolische) palen voor Seventerstaete geslagen. Het was een feestelijk moment op de bouwplaats, met genodigden, collega's en muziek. Er waren speeches van de burgemeester van Zevenaar, Joris de Jong (voorzitter Raad van Bestuur Liemerije) en Bob Winters, algemeen directeur van Kuiper Groep.

Joris de Jong sprak in zijn speech onder andere over de missie van Liemerije om met mensgerichte ondersteuning een fijn thuis te creëren waar mensen ertoe doen. Hij spreekt dan ook liever over een woonhuis dan een verpleeghuis. Hij benadrukte dat Seventerstaete straks alles heeft wat nodig is om een echt thuis te zijn voor de bewoners.

Burgemeester Lucien van Riswijk gaf aan blij te zijn met de bouw van Seventerstaete omdat er in de gemeente Zevenaar veel behoefte is aan deze woonvorm.

Bob Winters sprak over het belang van noaberschap in de Liemers en prees de samenwerking tussen de bij Seventerstaete betrokken partijen.



Burgemeester Lucien van Riswijk



Bob Winters, burgemeester Lucien van Riswijk, Joris de Jong en Edwin Elferink (Klein Poelhuis Projecten) slaan de eerste palen

Brasserie Hunnestaete enthousiast ontvangen

Na een periode van verbouwen, interne verhuizingen en bijbehorende overlast, opende Brasserie Hunnestaete op 1 december vorig jaar haar deuren. Wat is het mooi en sfeervol geworden!

De brasserie heeft verschillende zones met elk een eigen, warme uitstraling. Er is zelfs een bruin café, compleet met jukebox. Je kunt er terecht voor een kopje koffie of thee met wat lekkers erbij, een heerlijke lunch of een avondmaaltijd.

Ook voor de buurt

De brasserie is er ook voor buurtgenoten, jong en oud. Iedereen is van harte welkom. Bijvoorbeeld om

- onder het genot van een hapje en drankje - samen een voetbalwedstrijd te kijken of als buurtvereniging te vergaderen over nieuwe activiteiten. Ook dat zien we als onze maatschappelijke taak.

Onze gasten zijn enthousiast. Ze genieten van de gezellige sfeer, de fijne loungestoelen en natuurlijk het lekkere eten en de vriendelijke bediening.

Terras

Inmiddels is Brasserie Hunnestaete uitgebreid met een gezellig terras aan de voorzijde, direct naast de entree.

Zien we u binnenkort ook in de brasserie?



Het nieuwe terras bij Brasserie Hunnestaete



Even voorstellen

Remco Mensink van Kuiper Bouw

Kuiper Bouw uit Arnhem bouwt **Seventerstaete**. Het bedrijf maakt deel uit van Kuiper Groep, een familiebedrijf met bijna 125 jaar ervaring. Kuiper Bouw richt zich op grootschalige nieuw- en verbouwprojecten, variërend van woningen tot scholen en woonzorgcomplexen. Remco Mensink (42) is projectleider bij Kuiper Bouw en nauw betrokken bij de realisatie van **Seventerstaete**. We stellen hem graag aan u voor.

Remco begon 18 jaar geleden als werkvoorbereider bij de servicetak van Kuiper. Inmiddels werkt hij al enkele jaren als projectleider. "Ik heb op verschillende plekken binnen Kuiper gewerkt," vertelt hij met een glimlach. "En nog steeds met veel plezier. We hebben een hechte club collega's die voor elkaar klaarstaat en de sfeer is informeel. Dat vind ik belangrijk." Samen met zijn team zorgt Remco ervoor

dat **Seventerstaete** volgend jaar op tijd en binnen budget wordt opgeleverd. "Ik ben wekelijks op de bouwplaats te vinden. Om te kijken of alles goed verloopt, vragen van collega's te beantwoorden en waar nodig knelpunten op te lossen. Op dit moment is het team nog relatief klein, maar op het hoogtepunt werken hier zo'n 50 mensen: zowel onze eigen mensen als die van onze bouwpartners."

Betrokken bij de zorg

Projecten in de zorgsector hebben voor Remco een bijzondere betekenis. "Ik werk graag aan projecten in de ouderenzorg. Mede doordat mijn oma een tijd in een verpleeghuis heeft gewoond. Zij had het daar goed, ik zag hoe warm en professioneel ze werd verzorgd en zag het belang van een huiselijke woonomgeving. Die ervaring maakt dat ik me extra betrokken voel bij deze doelgroep. Net als Liemerije, vind ik het belangrijk dat mensen centraal staan."

Mooi en uitdagend project

Seventerstaete is volgens Remco een mooi én uitdagend project. "Het project is bouwtechnisch interessant en bevat veel verschillende details. Dat past goed bij ons. Als we in het ontwerp dingen tegenkomen waarvan we denken dat ze technisch of qua exploitatie beter kunnen, dan gaan we daarover in gesprek. We volgen niet klakkeloos de tekeningen, maar denken actief mee."

Ook de locatie draagt bij aan zijn betrokkenheid. "We bouwen letterlijk in de achtertuin van Liemerije. Je kijkt dagelijks uit op een organisatie die gewoon doordraait. Dat maakt dat je je extra verbonden voelt met dit project. Het bouwproces zelf is voor ons vertrouwd: eigenlijk business as usual. Dat krijg je in een bedrijf met zoveel ervaring", knipoogt Remco.



Remco Mensink



Overlast?

Met de aannemer en installateur hebben we heldere afspraken gemaakt om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Mocht u onverhoopt toch last hebben van de bouw en/of het bouwverkeer, dan kunt u contact opnemen met uitvoerder Jelle Vreeman via info@kuipergroep.nl.

Planning bouw Seventerstaete

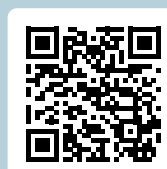




Volg de bouw via:
www.liemerije.nl/seventerstaete

Meer Liemerije nieuws lezen?

U vindt het op www.liemerije.nl/nieuws



Volgt u ons al op Social media?

U vindt ons op Facebook, Instagram
en LinkedIn!

Colofon

Uitgave: **Liemerije** • Ideeën, opmerkingen en suggesties
kunt u mailen naar communicatie@liemerije.nl