



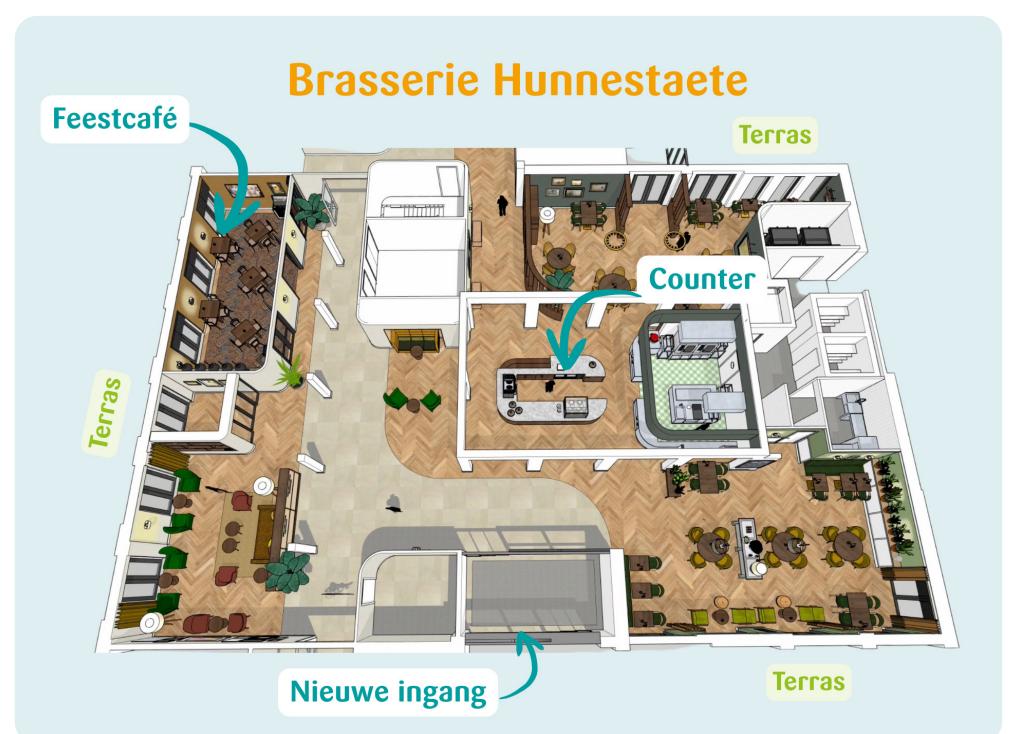
Verbouwing begane grond Hunnestaete gestart

Liemerije Zevenaar verbouwt. Dit jaar bouwen we aan een sfeervolle brasserie waar cliënten, hun naasten, medewerkers, vrijwilligers én buurtgenoten samen kunnen vertoeven: Brasserie Hunnestaete. Onlangs zijn hiervoor de eerste werkzaamheden gestart.

De nieuwe en sfeervolle brasserie wordt aanzienlijk groter dan het huidige bewonerscafé. De ruimtes die nu rondom het bewonerscafé zitten, worden straks bij de brasserie getrokken. Dit betekent dat deze ruimtes eerst verplaatst moeten worden, voordat we aan de brasserie zelf kunnen gaan bouwen. De medewerkers die in deze ruimtes werken, verhuizen naar een andere plek. Hiervoor knappen we andere (voorheen leegstaande)

ruimtes op en creëren we enkele nieuwe ruimtes. Deze werkzaamheden zijn inmiddels in volle gang.

Pas na de bouwvak (augustus 2025) gaan we echt bouwen aan de nieuwe brasserie. Deze verbouwing is vrijwel geheel inpandig.



Nieuwe brasserie wordt sfeervolle ontmoetingsplek

Brasserie Hunnestaete wordt een sfeervolle ontmoetingsplek waar iedereen zich welkom en thuis voelt! De grote, lichte ruimte nodigt uit om wat langer te blijven. Bijvoorbeeld voor een kopje koffie of thee met wat lekkers erbij of een lekkere lunch of avondmaaltijd. De brasserie heeft verschillende gebieden met elk een eigen uitstraling, waaronder een (feest)café met de sfeer van een

ouderwets gezellig bruincafé. Daarnaast komen er rondom de brasserie meerdere terrassen. Brasserie Hunnestaete opent eind 2025 zijn deuren!

Impressie van Brasserie Hunnestaete

Benieuwd naar Brasserie Hunnestaete? Kijk dan het filmpje via onderstaande QR-code.





Even voorstellen: Richard Ruesink van KlaassenGroep BV

KlaassenGroep bouwt voor Liemerij aan Brasserie Hunnestaete. Het bedrijf met vestigingen in Dinxperlo en Arnhem is een echt familiebedrijf. Inmiddels staat de vijfde generatie aan het roer. We maken kennis met Richard Ruesink (43). Hij is uitvoerder bij KlaassenGroep voor de bouwactiviteiten rondom de nieuwe brasserie.



Zo'n 6 jaar werkt Richard nu bij KlaassenGroep, maar we kunnen rustig stellen dat hij gepokt en gemazeld is in de bouw. Hij heeft al ruim 25 jaar ervaring, de laatste jaren als uitvoerder. "Als uitvoerder op de bouw, is geen dag hetzelfde", vertelt hij. Ik bewaak de planning, zorg dat materialen en materieel op tijd aanwezig zijn en stuur medewerkers en onderaannemers (zoals de installateur) aan. Ik ben de ogen en oren op de bouw, zeg maar. Af en toe werk ik ook mee. Het liefst doe ik dan timmerwerk, zoals plinten zetten of deuren afhangen. Ik vind het nog steeds leuk om iets moois te maken."

Fijne werkgever

Bij KlaassenGroep heeft Richard het goed naar zijn zin. "Alles is hier op en top geregeld, er zijn lekker korte lijntjes en het

wordt gewaardeerd als we meedenken en met oplossingen komen als iets anders loopt dan verwacht. En niet onbelangrijk, mijn collega's zijn ook top", vertelt een enthousiaste Richard. En de klus bij Liemerij? "Die is leuk, maar ook uitdagend! Wij moeten bouwen terwijl alles binnen gewoon doorloopt. Dit betekent bijvoorbeeld dat we heel nauwkeurig moeten afstemmen wanneer we wat doen. Zodat het werk en de processen bij Liemerij gewoon door kunnen gaan en er zo min mogelijk hinder is van onze werkzaamheden. Van dit soort uitdagingen word ik juist erg blij."

Tot zeker het eind van dit jaar kunnen we Richard dagelijks vinden bij Liemerij.



Eind maart tekenden Michel Menting (directeur KlaassenGroep) en Joris de Jong (voorzitter Raad van Bestuur Liemerij) de officiële samenwerkingsovereenkomst.

Heldere afspraken over bouwverkeer

Over het bouwverkeer tijdens de verbouwing in 2025 hebben we met onze aannemer KlaassenGroep heldere afspraken gemaakt. Bedrijfsauto's mogen uiteraard laden en lossen bij Liemerij, maar worden daarna geparkeerd op het parkeerterrein van ziekenhuis Rijnstate. Hiermee verwachten wij dat de overlast minimaal is.

Mocht u onverhoopt toch last hebben van de bouw en/of het bouwverkeer, dan kunt u contact opnemen met de uitvoerder van de aannemer: Richard Ruesink via telefoonnummer (06) 52078471.



Clënten afdeling De Beuk verhuizen naar (oude) afdeling De Eik

Het nieuwe gebouw Seventerstaete komt op de plek van de huidige afdeling De Beuk. Daarom moet deze afdeling uiterlijk eind van dit jaar verhuizen naar een andere (leegstaande) afdeling: De Eik. Afdeling De Eik ligt tegenover afdeling De Beuk en heeft een vergelijkbare indeling. In huiskameroverleggen hebben we al met de cliënten gesproken over de verhuizing. Zij gaven aan het liefst pas na de zomer te verhuizen. En dat gaan we ook doen. De afdeling verhuist aan het eind van het jaar, zodra Brasserie Hunnestaete gereed is. Uiteraard laten we de cliënten van afdeling De Beuk en hun naasten tijdig weten wat de verhuisdatum wordt. Op de volgende pagina leest u meer over de bouw van Seventerstaete.

Bewonerscafé tijdelijk naar De Tuinkamer

In de loop van augustus verhuist het huidige bewonerscafé tijdelijk naar een nieuwe ruimte: De Tuinkamer. Dit is nodig om te kunnen bouwen aan Brasserie Hunnestaete. De Tuinkamer is een serre-achtige ruimte die grenst aan een

binnentuin. De ruimte is kleiner dan het huidige bewonerscafé, daardoor zijn de faciliteiten wat beperkter. Uiteraard kunt u er nog steeds terecht voor grotendeels hetzelfde assortiment als nu.



De Tuinkamer in aanbouw. Het beton voor de vloer is inmiddels gestort.

Nieuwe stilteruimte

Door de bouw van de brasserie krijgt de huidige stilteruimte een nieuwe plek. De nieuwe stilteruimte komt in de verbindingsgang tussen gebouw Hunnestaete en de huidige laagbouwafdelingen, tegenover activiteitenruimte 't Klaver. De verhuizing van de stilteruimte is direct na de bouwvak in augustus.

In de stilteruimte kunnen cliënten van Liemerij en hun naasten terecht voor een moment van stilte en gebed.



Stilteruimte



Nieuw gebouw: Seventerstaete

De zorgafdelingen op de begane grond van Liemerij Zevenaar zijn niet meer up-to-date en niet toekomstbestendig. Daarom bouwen we de komende jaren een nieuw gebouw: Seventerstaete. Seventerstaete komt op de plek waar nu nog afdeling De Beuk zit en in het verleden ook afdeling De Esdoorn.

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor de bouw van Seventerstaete heeft Liemerij inmiddels een Omgevingsvergunning aangevraagd. Daarvoor hebben we verschillende onderzoeken uitgevoerd, bijvoorbeeld naar stikstofeffecten, geluidsbelasting, bodemgesteldheid en de eventuele aanwezigheid van (nog niet gesprongen) explosieven of munitieresten uit de Tweede Wereldoorlog. We verwachten dat de gemeente Zevenaar in de herfst van dit jaar de Omgevingsvergunning verstrekt. Daarna starten we - afhankelijk van de uitkomsten van onder andere het vleermuizenonderzoek - zo snel mogelijk met de bouw van Seventerstaete. We verwachten dat we begin 2026 met de eerste werkzaamheden kunnen starten.

Modern gebouw met 6 kleinschalige woonafdelingen

Seventerstaete bestaat uit 3 woonlagen (begane grond en 2 verdiepingen). Er komen in totaal 6 kleinschalige



woonafdelingen voor 14 cliënten. De 84 cliënten die straks in Seventerstaete gaan wonen, krijgen een ruime woon-/slaapkamer met een eigen badkamer. Verder krijgt iedere huiskamer een groot balkon of terras. Uiteraard voldoet gebouw Seventerstaete aan alle huidige en toekomstige eisen op het gebied van zorg en duurzaamheid. Het wordt onder andere voorzien van moderne infrastructuur die geschikt is voor bekende en nieuwe zorgdomotica-oplossingen.



Hoewel er op details nog steeds aanpassingen mogelijk zijn, bieden deze foto's alvast een indruk van Seventerstaete.



Nieuwe huisvesting voor vleermuizen

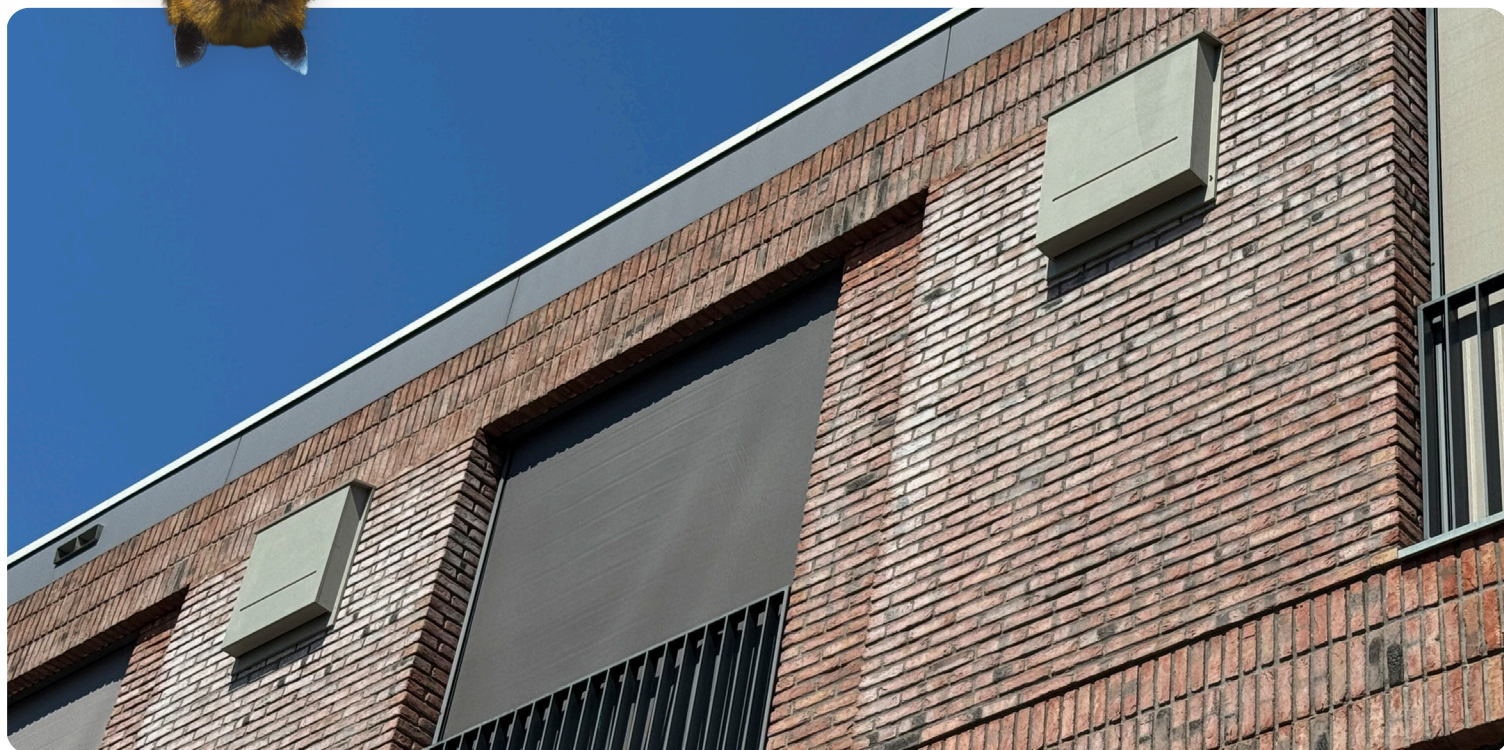
Het vermoeden is dat er (beschermd) vleermuizen in de gevels van de huidige laagbouw zitten. Daarom hebben we ondertussen vleermuizenkasten - als vervangende verblijfplaats - opgehangen op verschillende plekken aan onze gevels. Ecologen zullen de komende maanden onderzoeken en beoordelen of (en waar) er nog vleermuizen in de gevels zitten. Zodra zij hebben vastgesteld dat er géén beschermd vleermuizen meer zitten in de gevels die we gaan slopen, kunnen we starten met de (voorbereidende) sloop- en bouwwerkzaamheden voor Seventerstaete.



Weetje over vleermuizen

Vleermuizen zijn **nuttige** dieren. Ze eten veel insecten, zoals muggen, en helpen zo om plagen te voorkomen. Sommige vleermuizen helpen ook bij het verspreiden van zaden en het bestuiven van bloemen. Ze zijn dus erg belangrijk voor de natuur!

Sommige vleermuizen zijn **beschermd** omdat het niet goed met ze gaat. Hun leefgebied verdwijnt, bijvoorbeeld door bouw of fel licht. Of ze krijgen te weinig rust om te slapen en jongen groot te brengen. Daarom mogen we niet zomaar hun verblijfplaatsen weghalen.



Planning (ver)bouwwerkzaamheden

t.b.v. Brasserie Hunnestaete

> Voorbereidende werkzaamheden
> Interne verhuizing diverse ruimtes en kantoren



nu - half augustus '25

Bouw Brasserie Hunnestaete



half augustus - december '25

> Laatste werkzaamheden & opening
Brasserie Hunnestaete
> Verhuizing afdeling De Beuk



OPEN

december '25 - januari '26



Start sloop- en
bouwwerkzaamheden
Seventerstaete

Colofon

Uitgave: **Liemerije** • Ideeën, opmerkingen en suggesties kunt u mailen naar communicatie@liemerije.nl